


Утвержденным общим собранием членом ТСЖ "Ярославский, 27"

Протокол № 1 от 15 МАЯ 2023 г.

Председатель правления

 Николихина С.А.



## Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Ярославский, 27" (для домов по Ярославскому пр.27и 23)

на 2023 год

### Технические характеристики домов:

Общая площадь многоквартирных домов составляет:	19361,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.27 составляет:	14960,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.23 составляет:	4400,3 кв.м.
Общее количество квартир	230
Общая площадь 1 этажей составляет	2174,5 кв.м.

*Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.*

Содержание общего имущества

### Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Санитарное содержание дома, ПЗУ, Уборка территории, Вывоз и утилизация ТБО

Содержание общего имущества	30,58 руб./кв.м.
Сумма предполагаемых начислений	592 059,38р.
Неиспользованные средства прошлых периодов:	0,00р.
<b>Итоговая сумма начислений</b>	<b>592 059,38р.</b>
Предполагаемые расходы:	

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	9 чел.	281 766,06р.
2	Резерв отпусков (8,3%)		23 386,58р.
3	Страховые взносы 30,2%		92 156,10р.
4	<b>Итого</b>		<b>397 308,74р.</b>
5	Клининговая уборка дома		77 826,00р.
6	Ослуживание УУТЭ		10 500,00р.
7	Услуги охраны Росохрана Телеком		4 400,00р.
8	Услуги связи Ростелеком		6 056,00р.
9	Аренда помещения ТСЖ, расходы по э/э помещения ТСЖ		23 092,00р.
10	Обслуживание камер видеонаблюдения, ПЗУ		20 102,33р.

11	Обслуживание 2-х насосных станций		10 169,50р.
12	Техническое обслуживание ИТП		0,00р.
13	Уход за придомовой территории, полив газонов, уборка снега, приобретение рассады, непредвиденные расходы		5 000,00р.
14	Аренда ковров		7 387,42р.
15	Связь		774,80р.
16	Малые архитектурные формы для озеленения комплекса 8 шт		6 500,00р.
17	Расходные материалы, эл.цифровые подписи		2 835,17р.
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		13 590,92р.
19	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		6 516,51р.
	<b>Итого</b>		<b>592 059,38р.</b>

0,00р.

## Статья 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт общего имущества

6,59 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

155 081,15р.

**Итоговая сумма начислений**

**155 081,15р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	1 чел	40 083,33р.
2	Резерв отпусков (8,3%)		3 326,92р.
3	Страховые взносы 30,2%		14 114,62р.
4	<b>Итого</b>		<b>57 524,87р.</b>
5	Техническое обслуживание ИТП		18 457,56р.
6	Герметизация стыков		12 500,00р.
7	Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС (матералы для пересыпки фильтров)		37 673,02р.
8	Аварийный ремонт непредвиденный, материалы, инструменты		28 925,70р.
	<b>Всего</b>		<b>155 081,15р.</b>

0,00р.

### Статья 3. Обслуживание лифтов

Включает в себя статьи расходов: Обслуживание лифтов

**Обслуживание лифтов**

4,56 руб./кв.м.

78 370,44р.

Сумма предполагаемых начислений

**Итоговая сумма начислений**

78 370,44р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"	53 476,31р.
2	Освидетельствование лифтов	1 969,17р.
3	Страхование лифтов	712,00р.
4	Аварийный ремонт непредвиденный	22 213,00р.
	<b>Всего</b>	<b>78 370,48р.</b>

0 руб.

### Статья 4. Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

**Управление многоквартирным домом**

9,88 руб./кв.м.

191 286,68р.

Сумма предполагаемых начислений

**Неиспользованные средства прошлых периодов:**

5 000,00р.

**Итоговая сумма начислений**

196 286,68р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы ( В т.ч. вознаграждение председателя правления -62000)	134 333,33р.
2	Резерв отпусков (8,3%)	11 149,67р.
3	Страховые взносы 30,2%	43 935,87р.
4	<b>Итого</b>	<b>189 418,87р.</b>
5	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Кварта-С	1 400,00р.
6	Расходы п внедрению программы ГИС ЖКХ	3 700,00р.
7	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С	1 500,00р.
8	Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей, прочие расходы	267,56р.
	<b>Всего</b>	<b>196 286,43р.</b>

0 руб.

## Статья 5. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы

15,42 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

298 546,62р.

**Итоговая сумма начислений**

**298 546,62р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	198 583,00р.
2	Премии	12 682,00р.
2	Резерв отпусков (8,3%)	16 482,39р.
3	Страховые взносы 30,2%	68 779,71р.
4	Материалы, спецодежда, связь	1 000,00р.
5	Прочие расходы	1 019,52р.
	<b>Всего</b>	<b>298 546,62р.</b>

0,00

## Статья 6. Вступительный взнос

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	700 руб. с квартиры
--------------------------------------	---------------------

Направляется на приобретение мебели, оргтехники.

Главный бухгалтер



Шостаковская Л.А.